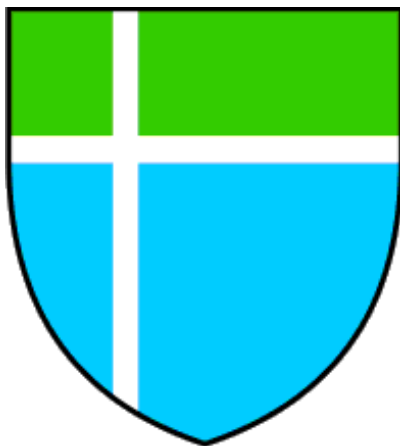


**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA  
ZA 2021. GODINU**

Nedeščina, rujan 2022.

## **SADRŽAJ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. UVOD .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>4</b>  |
| <b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETA NEDELJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE .....</b>                                                                                                                                                    | <b>5</b>  |
| 2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....                                                                                                                                                  | 8         |
| 2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....                                                                                                                           | 10        |
| 2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....                                                                                                                                    | 13        |
| 2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA .....                                                                                                                                                                                                                                         | 13        |
| 2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE .....                                                                                                                                                                                                                                        | 14        |
| 2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....                                                                                                                                      | 15        |
| 2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....                                                                                                                                                                    | 20        |
| 2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA ..... | 20        |
| 2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....                                                                                                                                                 | 23        |
| 2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....                                                                                                                                                                                     | 23        |
| 2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....                                                                                                                                                                                              | 25        |
| 2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....                                      | 26        |
| 2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE .....                                                                                                                                                   | 28        |
| <b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM .....</b>                                                                                                                                                                           | <b>29</b> |
| 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA“ .....                                                                                                                                                                 | 31        |
| 3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SVETA NEDELJA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....                                                                                                                   | 35        |
| 3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ ....                                                 | 37        |
| 3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ .....                                                                                                                                                                        | 41        |
| 3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SVETA NEDELJA .....                                                                                                                           | 43        |
| 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....                                                                                                                                                          | 46        |
| 3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SVETA NEDELJA“ .....                                                                                                                          | 48        |

## **POPIS TABLICA**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....                                                                                                                                                                                                                     | 9  |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....                                                                                                                                                                                                              | 11 |
| TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA KOJI SU DANI U ZAKUP<br>TIJEKOM 2021. GODINE .....                                                                                                                                                                | 12 |
| TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE SVETA NEDELJA TE O VLASNIŠTVU NAD<br>NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2021. GODINE.....                                                                                                                           | 17 |
| TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....                                                                                                                                                                                                  | 17 |
| TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U<br>VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA, KRAJEM 2021. GODINE.....                                                                                                                                         | 18 |
| TABLICA 7. PODACI O RASHODIMA OPĆINE SVETA NEDELJA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA<br>NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA U 2021. GODINE.....                                                                                                                     | 18 |
| TABLICA 8. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA<br>U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....                                                                                                                                                    | 19 |
| TABLICA 9. PLANIRANI INFRASTRUKTURNI PROJEKTI U 2021. GODINI.....                                                                                                                                                                                                                            | 22 |
| TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE JE OPĆINA SVETA NEDELJA RIJEŠILA IMOVINSKO-PRAVNE<br>ODNOSE TIJEKOM 2021. GODINE.....                                                                                                                                                              | 24 |
| TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN<br>POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP<br>INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA<br>NEDELJA..... | 27 |
| TABLICA 12. NEKRETNINA KOJU JE OPĆINA SVETA NEDELJA DOBILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE ..                                                                                                                                                                                                | 28 |
| TABLICA 13. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....                                                                                                                                                                                                                                           | 30 |

## 1. UVOD

Općina Sveta Nedelja izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2021. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sveta Nedelja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sveta Nedelja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sveta Nedelja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

## **2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETA NEDELJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Sveta Nedelja raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Sveta Nedelja je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je usvojen 12. srpnja 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu koji je usvojen 28. srpnja 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu koji je usvojen 7. prosinca 2021. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Sveta Nedelja uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sveta Nedelja raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Sveta Nedelja da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Sveta Nedelja i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Sveta Nedelja na svojim mrežnim stranicama objaviti će Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru bit će postavljene i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Sveta Nedelja u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 2/21:

- Plan prijema u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu,
- Odluka o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 3/21:

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Sveta Nedelja.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 4/21:

- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 8/21:

- Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
- Odluka o pristupanju provedbi postupka javnog natječaja radi davanja u zakup poslovnog prostora.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 12/21:

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Trgovačkog društva 1. Maj d.o.o. Labin za 2020. godinu,
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 14/21:

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Odluka o izmjenama Odluke o izvršenju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu,
- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 15/21:

- Odluka o izmjenama Odluke o izvršenju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 20/21:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 21/21:

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 23/21:

- Proračun Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu,
- Odluka o izvršenju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 24/21:

- Odluka o pokretanju postupka izrade Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. godine do 2025. godine.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 25/21:

- Odluka o dopuni Odluke o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2021. godinu.

### **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2021. Općina Sveta Nedelja je imala 7 zaposlenika (6 službenika i 1 namještenik). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedininstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

## **2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Sveta Nedelja važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Sveta Nedelja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Doneseni akti Općine Sveta Nedelja u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje trgovačkim društvima (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 12/21:

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Trgovačkog društva 1. Maj d.o.o. Labin za 2020. godinu.

*Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja*

| <b>Trgovačko društvo</b>                     | <b>Sjedište društva</b>    | <b>OIB</b>  | <b>Temeljni kapital<br/>u kn</b> | <b>Ukupni prihodi<br/>2021.</b> | <b>Dobit/gubitak<br/>2021.</b> | <b>Broj<br/>zaposlenih<br/>2021.</b> | <b>% vlasništva</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| TV NOVA d.o.o.                               | Mletačka 12/V, Pula        | 67336385733 | 856.500,00                       | 4.342.904,00                    | 284.742,00                     | 22                                   | 0,45                |
| VODOVOD LABIN d. o. o.                       | Slobode 6, 52220<br>Labin  | 40074412467 | 10.419.400,00                    | 25.472.893,00                   | 54.061,00                      | 75                                   | 8,68                |
| 1. MAJ d. o. o.                              | Vinež 81, 52220 Labin      | 23557321379 | 2.721.300,00                     | 31.437.849,00                   | 113.174,00                     | 100                                  | 9,21                |
| IVS – Istarski<br>vodozaštitni sustav d.o.o. | Sv. Ivan 8, 52420<br>Buzet | 52879107301 | 1.000.000,00                     | 8.603.642,00                    | 7.486,00                       | 15                                   | 0,34                |

## **2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Općina Sveta Nedelja mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Sveta Nedelja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Sveta Nedelja kojima se uređuje upravljanje imovinom, a koje su donesene u 2021. godini, navedene su u nastavku:

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 4/21:

- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 8/21:

- Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
- Odluka o pristupanju provedbi postupka javnog natječaja radi davanja u zakup poslovnog prostora.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 12/21:

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 14/21:

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 21/21:

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

| Poslovni prostor Općinske uprave                                                                                                 |                |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Korisnik poslovnog prostora/namjena                                                                                              | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.                 |
| Poslovni prostor za potrebe rada Općinske uprave, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina                                                 | 509            | 309/23, k.o. Nedešćina    |
| Ostali poslovni prostori                                                                                                         |                |                           |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena                                                                                              | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.                 |
| Poslovni prostor „A“, HP-Hrvatska pošta d.d., Nedešćina 120 A, Nedešćina                                                         | 51,50          | 187/2 ZGR, k.o. Nedešćina |
| Poslovni prostor „B“, Hrvatski telekom d.d., Nedešćina 120 A, Nedešćina                                                          | 48,10          | 187/2 ZGR, k.o. Nedešćina |
| Poslovni prostor „E“, Hrvatski telekom d.d., Nedešćina 120 A, Nedešćina                                                          | 19,50          | 187/2 ZGR, k.o. Nedešćina |
| Poslovni prostor „C“, OT-OPTIMA TELEKOM, Nedešćina 120 A, Nedešćina                                                              | 5,40           | 187/2 ZGR, k.o. Nedešćina |
| Dječji vrtić „Pjerina Verbanac“, Labin, Vrećari 23 E, Vrećari                                                                    | 480,98         | 635/4, k.o. Santalezi     |
| Poslovni prostor u prizemlju stambeno-društveno poslovne zgrade (Dom kulture Šumber), JEDINSTVO d.o.o., Labin                    | 124,20         | 433/ZGR, k.o. Šumber      |
| Poslovni prostor „A“ u prizemlju stambeno-društveno poslovne zgrade (Dom kulture Sveti Martin), JEDINSTVO d.o.o., Labin          | 108,12         | 997/19, k.o. Martinski    |
| Poslovni prostor „A“ u poslovnoj zgradi (Dom kulture Snašić) Snašići 6, Snašići, Labin, Hrvatski telekom d.d.                    | 39,51          | 185/ZGR, k.o. Snašići     |
| Poslovni prostor „B“ u poslovnoj zgradi (Dom kulture Snašić) Snašići 6/1, Snašići, Labin, JEDINSTVO d.o.o., Labin                | 93,80          | 185/ZGR, k.o. Snašići     |
| Prostori koje koriste Udruge                                                                                                     |                |                           |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena                                                                                              | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.                 |
| Poslovni prostor „D“, Udruga žena Sv. Nedelja „MENDULA“, Nedešćina 120 A, Nedešćina                                              | 18,40          | 187/2 ZGR, k.o. Nedešćina |
| Stanovi u najmu                                                                                                                  |                |                           |
| Korisnik stambenog prostora/stana                                                                                                | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.                 |
| Stambena zgrada, Sveti Martin bb, Sveti Martin - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)                                            | 48,85          | 112/4 ZGR k.o. Martinski  |
| Stambena zgrada, Štrmac 11, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)                                                        | 52,00          | 1286, k.o. Novi Labin     |
| Stambena zgrada, Štrmac 29, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)                                                        | 45,31          | 1282, k.o. Novi Labin     |
| Stambena zgrada, Štrmac 6/1, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)                                                       | 61,04          | 1270, k.o. Novi Labin     |
| Stambena zgrada, Balarini 120, Šumber - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)            | 50             | 433/ZGR, k.o. Šumber      |
| Stambena zgrada, Balarini 120, Šumber - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)            | 52             | 433/ZGR, k.o. Šumber      |
| Stambena zgrada, Sveti Martin 28 A, Sveti Martin - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom) | 57             | 997/17, k.o. Martinski    |
| Stambena zgrada, Sveti Martin 29, Sveti Martin - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)   | 57             | 997/19, k.o. Martinski    |
| Stambena zgrada, Dubrova 83 C, Dubrova - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)           | 52             | 1449, k.o. Novi Labin     |

*Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja koji su dani u zakup tijekom 2021. godine*

| <b>Poslovni prostor</b>                                                                                   |                      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>                                                                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>k.č./k.o.</b> |
| Poslovni prostor je dan u zakup tijekom 2021. godine, na razdoblje od 5 godina za JEDINSTVO d.o.o., Labin | 124,40               | 433/ZGR, Šumber  |

## **2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sveta Nedelja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 3/21:

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Sveta Nedelja.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 4/21:

- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 12/21:

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 14/21:

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu

### **2.3.1. Poduzetnička zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Općina Sveta Nedelja 16. srpnja 2007. godine donijela je Odluku o izgradnji Poduzetničke zone (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/07).

Radi poticanja i bržeg razvoja malog i srednjeg poduzetništva i otvaranja novih radnih mjesta na području Općine Sveta Nedelja pristupa se izgradnji poduzetničke zone Nedeščina I – II. Zone su potpuno neizgrađene i bez potrebne infrastrukture (prometnice, vodovodna, kanalizacijska, telekomunikacijska, plinska i električna mreža). Namijenjene su malim i srednjim poduzetnicima općine Sveta Nedelja, ali i drugim poduzetnicima i poslovnim subjektima te posebno potrebama trgovačkih tvrtki koje snabdijevaju lokalne zajednice i šire turističko područje.

Sama lokacija zona je povoljna, ali je potrebno osigurati potrebnu komunalnu i drugu infrastrukturu za što su postavljeni preduvjeti PPU-om širega područja Općine Sveta Nedelja.

### **2.3.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj 03. veljače 2014. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 1/14) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja, mjere za zaštitu i nadzor nad nerazvrstanim cestama te prekršajne odredbe. Općinsko vijeće donijelo je izmjene i dopune Odluke o nerazvrstanim cestama objavljene u »Službenim novinama Općine Sveta Nedelja«, broj 3/14, 5/14, 13/15, 5/16 i 22/16).

Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja sastavni je dio Odluke o nerazvrstanim cestama i objavljen je u »Službenim novinama Općine Sveta Nedelja« broj 05/14.

## **2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20, 77/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

- Zakon o sportu – (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16, 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 9/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Sveta Nedelja na svom području ima tri nogometna igrališta: nogometno igralište Martinski u Svetom Martinu, nogometno igralište Snašići u Snašićima i nogometno igralište Nedeščina u Nedešćini.

Igralište Martinski i Nedeščina u vlasništvu su Općine Sveta Nedelja, dok je igralište Snašići u vlasništvu Republike Hrvatske.

Državni ured za reviziju Općini Sveta Nedelja predlaže poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištem, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom. Općina Sveta Nedelja postupila je prema nalogu revizije i 25.11.2019. godine dostavila prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 160/2, k.o. Kunj – nogometno igralište, ali prijedlog za uknjižbu je odbijen.

Općina Sveta Nedelja nije ostvarivala prihode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, ali je imala rashode za održavanje istih.

U tablici broj 4. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Sveta Nedelja te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 4. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Sveta Nedelja te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2021. godine*

| Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja |                    |                           |                               |              |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|
| Br. Čestice                                                           | Katastarska općina | Površina u m <sup>2</sup> | Naziv                         | Lokacija     | Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama |
| 997/1                                                                 | Martinski          | 4666                      | Nogometno igralište Martinski | Sveti Martin | Općina Sveta Nedelja                          |
| 439/4                                                                 | Nedeščina          | 7271                      | Nogometno igralište Nedeščina | Nedeščina    | Općina Sveta Nedelja                          |
| 160/2                                                                 | Kunj               | 8930                      | Nogometno igralište Snašići   | Snašići      | Republika Hrvatska                            |

*Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja*

| Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta |           |                                |            |              |
|-------------------------------------------|-----------|--------------------------------|------------|--------------|
| Vlasništvo                                | Naziv     | Vrijednost nogometnog stadiona |            |              |
|                                           |           | Nabavna                        | Otpisana   | Sadašnja     |
| Općina Sveta Nedelja                      | Martinski | 1.007.856,00                   | 0,00       | 1.007.856,00 |
| Općina Sveta Nedelja                      | Nedeščina | 1.384.005,56                   | 213.543,31 | 1.170.462,25 |
| Republika Hrvatska                        | Snašići   | 1.153.862,73                   | 186.835,80 | 967.026,93   |

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

## Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, krajem 2021. godine.

Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, krajem 2021. godine.

| Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, koncem 2021. godine |                                                                |               |         |         |          |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|----------|--------|
| Naziv nogometnog igrališta                                                                                                        | Nogometni klub                                                 | Broj sportaša |         |         |          |        |
|                                                                                                                                   |                                                                | Pioniri       | Juniori | Seniori | Veterani | Ukupno |
| Martinski                                                                                                                         | NK Rudar za treniranje<br>NK Jedinstvo Omladinac za treniranje | -             | -       | -       | -        | -      |
| Nedeščina                                                                                                                         | NK Jedinstvo Omladinac*                                        | 25            | 25      | 22      | 20       | 92     |
| Snašići                                                                                                                           | NK Polet                                                       |               |         | 28      |          | 28     |

\*Nogometni klub Jedinstvo Omladinac je tijekom 2021. godine imao Nogometnu igraonicu koja nije u sustavu natjecanja te je imala 7 djece za treninge u uzrastu od 4 do 8 godina.

Tablica 7. Podaci o rashodima Općine Sveta Nedelja, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja u 2021. godine.

| Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja u 2021. godinu |        |                                       |                    |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------------------|-----------|
|                                                                                                                                 | Godina | Rashodi                               |                    |           |
|                                                                                                                                 |        | Održavanje i drugi rashodi poslovanja | Kapitalna ulaganja | Ukupno    |
| Općina Sveta Nedelja                                                                                                            | 2020.  | 44.565,52                             | 0,00               | 44.565,52 |
|                                                                                                                                 | 2021.  | 2.871,80                              | 0,00               | 2.871,80  |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Sveta Nedelja vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva na igralištu u Snašićima, koje se nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa

za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta,

- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 8. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

| Ciljevi                                                                      | Mjere                                                                                               | Kratko pojašnjenje mjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>                                     | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul> |
| <b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</b> | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>                                                                                                                                                             |

|                                                                      |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</b>              | Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi,, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul> |
| <b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</b> | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | <ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## **2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Sveta Nedelja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sveta Nedelja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Sveta Nedelja tijekom 2021. godine nije imala u planu prodavati nekretnine.

## **2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),

- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Sveta Nedelja nije imala u planu u 2021. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se proveli u 2021. godini:

*Tablica 9. Planirani infrastrukturni projekti u 2021. godini*

| <b>Projekti</b>                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proširenje groblja u Nedešćini                                                                                            |
| Rekonstrukcija 1. kata Društvenog doma Poldrugo Valentin                                                                  |
| Održavanje ceste Štrmac                                                                                                   |
| Izrada Programa upravljanjem poljoprivrednim zemljištima u vlasništvu RH                                                  |
| Izrada Evidencije imovine                                                                                                 |
| Izrada Strategije upravljanja imovinom za razdoblje od 2021.-2027. godine i<br>Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu |

## **2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sveta Nedelja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Sveta Nedelja nije imala u planu vršiti procjenu imovine tijekom 2021. godine.

## **2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predložile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Sveta Nedelja imala je u planu rješavati imovinsko-prave odnose na nekretninama navedenim u tablici broj 10., te upis prava vlasništva na nekretninama na kojima je upisano „Javno dobro“, „Društveno vlasništvo“, „Skupština općine Labin“ i sl.

*Tablica 10. Podaci o nekretninama za koje je Općina Sveta Nedelja riješila imovinsko-pravne odnose tijekom 2021. godine*

| <b>Nekretnine za koje je Općina Sveta Nedelja riješila imovinsko - pravnih odnosa</b> |                      |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Nekretnine</b>                                                                     | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>k.č./k.o.</b>         |
| Pašnjak                                                                               | 1222                 | kč.br.533/3, k.o. Cere,  |
| Gumno                                                                                 | -                    | kč.br. 676, k.o. Šumber  |
| Vinograd                                                                              | -                    | kč.br. 916, k.o. Šumber  |
| Neplodno                                                                              | -                    | kč.br. 4321, k.o. Šumber |
| Pašnjak                                                                               | -                    | kč.br. 3151, k.o. Šumber |
| Neplodno                                                                              | -                    | kč.br.4447, k.o. Šumber  |
| Neplodno                                                                              | -                    | kč.br. 4448, k.o. Šumber |
| Neplodno                                                                              | -                    | kč.br. 4578, k.o. Šumber |

## 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sveta Nedelja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona

kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Općina Sveta Nedelja dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

## **2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sveta Nedelja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sveta Nedelja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću:

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 2/21:

- Odluka o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 25/21:

- Odluka o dopuni Odluke o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2021. godinu.

Općina Sveta Nedelja izradila je Evidenciju imovine te sve dokumente bitne za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sveta Nedelja dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

*Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja*

| <b>Ciljevi</b>                                                                                  | <b>Mjere</b>                                                                                                       | <b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Realizirane aktivnosti</b>                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sveta Nedelja                                                | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Sveta Nedelja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.                                                                            | Općina Sveta Nedelja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici                                                                                                                                      |
|                                                                                                 | Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve                                                                                | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. | Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.                                                                                                     |
|                                                                                                 | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.                                    | Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.                                                                                                    |
| Savjetovanje s javnošću                                                                         | Provoditi savjetovanje s javnošću                                                                                  | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).                                                                                                                                                      | Općina Sveta Nedelja provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027. godine, Plan upravljanja imovinom za 2021. godinu i Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu. |

## **2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Sveta Nedelja zatražila je od Ministarstva državne imovine, te je u postupku dobila nekretninu navedenu u Tablici 12.

*Tablica 12. Nekretnina koju je Općina Sveta Nedelja dobila od Ministarstva državne imovine*

| <b>Nekretnina koju je Općina Sveta Nedelja zatražila od Ministarstva državne imovine</b> |             |                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------|
| <b>Kč. br.</b>                                                                           | <b>K.o.</b> | <b>Opis nekretnine</b> | <b>m2</b> |
| 1369/1                                                                                   | Martinski   | Pašnjak                | 14570     |

### **3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>1</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM                                                                                                                                                              | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POSEBNI CILJEVI                                                                                                                                                                                            | MJERE                                                                                                                                                                                                                        |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“                                                                                                                  | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje<br>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)                                                              |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“                                                                    | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja<br>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine                                                                                                                                                          |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“                                                                                                                         | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom                                                                                                    |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“                                                                           | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja<br>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine                                                                  |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“                                                                                                           | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja                                                                                                                                                |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“                                                                          | Strateško upravljanje ljudskim resursima<br>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije<br>Poboljšanje financijskog upravljanja                                                                                             |

### 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“

| <b>PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“</b><br><b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.</b><br><b>POSLOVNI PROSTORI</b> |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                            |                                                                       |                                                         |                                    |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MJERA</b>                                                                                                                                                                          | <b>PRAVNO/UPR<br/>AVNI<br/>INSTRUMENT<br/>I PROVEDBE<br/>MJERE</b>                                                                                 | <b>AKTIVNOSTI<br/>/<br/>NAČIN<br/>OSTVARENJA</b>                                                                                              | <b>OPIS<br/>AKTIVNOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>POKAZATELJI<br/>REZULTATA</b>                     | <b>MJERNA<br/>JEDINICA ZA<br/>POKAZATELJ<br/>REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I<br/>CILJANA<br/>VRIJEDNOST<br/>T MJERNE<br/>JEDINICE</b> | <b>OSTVARENA<br/>VRIJEDNOST<br/>MJERNE<br/>JEDINICE</b> | <b>PROJEKT</b>                     | <b>OPIS<br/>PROJEKTA</b>                                                                 |
| Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih općinskih imovina putem zakupa (najma)                                                                                                         | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima                                            | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                                                                                                                                            | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj                                                       | Polazna (10)<br><br>Ciljana (10)                                      | Ostvareno (11)                                          | Davanje poslovnog prostora u zakup | U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koju je izdan u zakup.  |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje                                                                                                     | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)                                                     | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora               | Broj                                                       | Polazna (0)<br><br>Ciljana (0)                                        | Ostvareno (0)                                           |                                    | Općina Sveta Nedelja tijekom 2021. godine nije imala u planu prodaju poslovnih prostora. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/18, 3/21)</p> <p>Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 03/11)</p> |  | <p>donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1., Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

| <b>MJERA</b>                                                                                                 | <b>PRAVNO/UPR<br/>AVNI<br/>INSTRUMENT<br/>I PROVEDBE<br/>MJERE</b>                                                                                                                     | <b>AKTIVNOSTI<br/>/<br/>NAČIN<br/>OSTVARENJ<br/>A</b>                                                                                                                                                              | <b>OPIS<br/>AKTIVNOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>POKAZATELJI<br/>REZULTATA</b>                                            | <b>MJERNA<br/>JEDINICA ZA<br/>POKAZATELJ<br/>REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I<br/>CILJANA<br/>VRIJEDNOS<br/>T MJERNE<br/>JEDINICE</b>       | <b>OSTVARENA<br/>VRIJEDNOST<br/>MJERNE<br/>JEDINICE</b> | <b>PROJEKT</b>                                                                  | <b>OPIS<br/>PROJEKTA</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Aktivacija<br>neiskorišten<br>e i<br>neaktivne<br>općinske<br>imovine<br>putem<br>zakupa<br>(najma)          | Zakon o<br>upravljanju<br>državnom<br>imovinom<br>(»Narodne<br>novine«, broj<br>52/18)<br><br>Zakon o<br>procjeni<br>vrijednosti<br>nekretnina<br>(»Narodne<br>novine«, broj<br>78/15) | 1. Sklapanje<br>ugovora o<br>zakupu<br>poljoprivredn<br>ih zemljišta u<br>vlasništvu<br>Općine Sveta<br>Nedelja                                                                                                    | Potpisivanje<br>ugovora o zakupu<br>s fizičkom ili<br>pravnom osobom<br>koja nema<br>nepodmirenu<br>obvezu prema<br>državnom<br>proračunu ili<br>JL(R)S                                                                                                          | Broj<br>sklopljenih<br>ugovora o<br>zakupu<br>poljoprivredni<br>h zemljišta | Broj                                                       | Polazna (0)<br><br>Ciljana (10)<br><br><br>Polazna (0)<br><br>Ciljana (30) | Ostvareno (0)                                           |                                                                                 |                          |
| Smanjenje<br>portfelja<br>nekretnina<br>kojima<br>upravlja<br>Općina<br>Sveta<br>Nedelja<br>putem<br>prodaje | Zakon o<br>prostornom<br>uređenju<br>(»Narodne<br>novine«, broj<br>153/13,<br>65/17,<br>114/18,<br>39/19, 98/19)<br><br>Zakon o<br>gradnji<br>(»Narodne<br>novine«, broj               | 1. Sklapanje<br>ugovora o<br>kupoprodaji<br>građevinskog<br>zemljišta<br>temeljem<br>provedenog<br>javnog<br>natječaja<br>(javno<br>nadmetanje/j<br>avno<br>prikupljanje<br>ponuda) ili<br>neposrednom<br>pogodbom | Kupoprodaja –<br>javni natječaj –<br>sastavljanje popisa<br>građevinskih<br>zemljišta<br>namijenjenih<br>prodaji,<br>prikupljanje i<br>obrada<br>dokumentacije,<br>procjena<br>vrijednosti<br>nekretnine,<br>donošenje oduke o<br>prodaji temeljem<br>provedenog | Broj<br>sklopljenih<br>kupoprodajnih<br>ugovora                             | Broj                                                       | Polazna (0)<br><br>Ciljana (0)                                             | Ostvareno (0)                                           | Općina Sveta Nedelja u 2021.<br>godini nije imala u planu<br>prodaju zemljišta. |                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | <p>153/13,<br/>20/17, 39/19)</p> <p>Zakon o<br/>poljoprivredno<br/>m zemljištu<br/>(»Narodne<br/>novine«, broj<br/>20/18,<br/>115/18,<br/>98/19)</p> <p>Zakon o<br/>šumama<br/>(»Narodne<br/>novine«, broj<br/>68/18,<br/>115/18,<br/>98/19, 32/20,<br/>145/20)</p> |  | <p>javnog<br/>prikupljanja<br/>ponuda, provedba<br/>javnog natječaja,<br/>donošenje odluke<br/>o prodaji<br/>najpovoljnijem<br/>ponuditelju,<br/>sklapanje<br/>kupoprodajnog<br/>ugovora,<br/>primopredaja<br/>građevinskog<br/>zemljišta kupcu,<br/>ažuriranje interne<br/>evidencije imovine</p> |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

### 3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

**PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**  
**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2021.

| MJERA                                                                                                | PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                               | AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJ A                                                              | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                        | POKAZATELJI REZULTATA        | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------------|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava       | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj                                    | Polazna (2)<br>Ciljana (2)                   | Ostvareno (2)                        |         |               |
|                                                                                                      |                                                                                                                                                          | 2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici                                                                                                  | Broj donesenih odluka        | Broj                                    | Polazna (1)<br>Ciljana (1)                   | Ostvareno (1)                        |         |               |

|                                                                                                              |  |                                                                                                                                                           |                                                                                                      |                                       |                                       |                            |                            |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|--|
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sveta Nedelja |  | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava                              | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima                                                | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Polazno<br>69.119.025,8    | Ostvareno<br>69.857.288,00 |  |  |
|                                                                                                              |  | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Sveta Nedelja | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sveta Nedelja | Broj zaprimljenih planova             | Broj                                  | Polazna (2)<br>Ciljana (2) | Ostvareno (0)              |  |  |

**3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

| MJERA                                                                                    | PRAVNO/UPR<br>AVNI<br>INSTRUMENTI<br>PROVEDBE<br>MJERE                                                                                                                                 | AKTIVNOSTI<br>/<br>NAČIN<br>OSTVARENJ<br>A                                                            | OPIS<br>AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | POKAZATELJI<br>REZULTATA                   | MJERNA<br>JEDINICA ZA<br>POKAZATELJ<br>REZULTATA | POLAZNA I<br>CILJANA<br>VRIJEDNOS<br>T MJERNE<br>JEDINICE | OSTVARENA<br>VRIJEDNOST<br>MJERNE<br>JEDINICE | PROJEKT | OPIS<br>PROJEKTA                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Snimanje,<br>popis i<br>ocjena<br>realnog<br>stanja<br>imovine u<br>vlasništvu<br>Općine | Zakon o<br>upravljanju<br>državnom<br>imovinom<br>(»Narodne<br>novine«, broj<br>52/18)<br><br>Zakon o<br>procjeni<br>vrijednosti<br>nekretnina<br>(»Narodne<br>novine«, broj<br>78/15) | 1. Izrada<br>narudžbenice<br>sa sudskim<br>vještakom<br>građevinske<br>struke<br>(procjenitelje<br>m) | Prodaji nekretnina<br>prethodi procjena<br>tržišne vrijednosti<br>nekretnine koju<br>utvrđuje ovlašteni<br>sudski vještak<br>građevinske<br>struke. Procjenu<br>može obavljati<br>ovlašteni sudski<br>vještak s kojim je<br>sklopljen okvirni<br>ugovor za izradu<br>elaborata o<br>procjeni tržišne<br>vrijednosti<br>nekretnina. | Broj<br>sklopljenih<br>ugovora<br>godišnje | Broj                                             | Polazna (0)<br><br>Ciljana (0)                            | Ostvareno (0)                                 |         | Općina Sveta<br>Nedjelja sklapa<br>Ugovore o<br>djelu sa<br>sudskim<br>vještakom<br>građevinske<br>struke<br>(procjenitelje<br>m) po potrebi. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |             |                                    |                      |                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|--|
| <p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> | <p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p> | <p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem.</p> | <p>Broj procijenjenih nekretnina</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazna (0)<br/>Ciljana (0)</p> | <p>Ostvareno (0)</p> | <p>Procjemben i elaborat</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|--|

|  |  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |      |                            |               |  |  |
|--|--|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|----------------------------|---------------|--|--|
|  |  |                                   | Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu. |                                   |      |                            |               |  |  |
|  |  | 3. Izrada procjembene g elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno           | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazna (0)<br>Ciljana (0) | Ostvareno (0) |  |  |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

### 3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

| PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |                                                                                           |                          |                                                  |                                                          |                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                | PRAVNO/UPRAVN<br>I INSTRUMENTI<br>PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                               | AKTIVNOSTI/<br>NAČIN<br>OSTVARENJA                                                                       | OPIS<br>AKTIVNOSTI                                                                        | POKAZATELJI<br>REZULTATA | MJERNA<br>JEDINICA ZA<br>POKAZATELJ<br>REZULTATA | POLAZNA I<br>CILJANA<br>VRIJEDNOST<br>MJERNE<br>JEDINICE | OSTVARENA<br>VRIJEDNOST<br>MJERNE<br>JEDINICE | OPIS<br>PROJEKTA                                                                                                                                                                                                           |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom            | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata    | Broj                                             | Polazna (1)<br>Ciljana (1)                               | Ostvareno (0)                                 | Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu<br><br>Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih              | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom          | Prijedlog novih akata    | Broj                                             | Polazna (5)<br>Ciljana (5)                               | Ostvareno (5)                                 |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Sveta Nedelja                     | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću                                                  | Broj sudjelovanja        | Broj                                             | Polazna (3)<br>Ciljana (3)                               | Ostvareno (3)                                 |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          | Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća                                         | Broj usvojenih akata     | Broj                                             | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                               | Ostvareno (0)                                 |                                                                                                                                                                                                                            |

|  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  | <p>Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027.</p> <p>Odluka o uspostavi Evidencije imovine</p> <p>Odluka o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                                      |                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                                                              | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                        | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                  | OPIS AKTIVNOSTI                                                                      | POKAZATELJ I REZULTATA                                  | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE                                                                                                                                                                                                                                                                  | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA                                                    |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja                                                                                                                     | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 03/20)</p> | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | %                                       | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br/>Polazna (4)<br/>Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina<br/>Polazna (3)<br/>Ciljana (3)</p> | Ostvareno (0)                        | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine |

|                                                                 |  |                                                                                                       |                                                                                               |                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                 |  |                                                                                                       |                                                                                               |                                                                 |      | Dva službena automobila i jedan putnički kombi                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                               |
|                                                                 |  | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Sveta Nedelja | Vođenje evidencije općinske imovine                                                           | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br/>Polazna (4)<br/>Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina<br/>Polazna (3)<br/>Ciljana (3)</p> | Ostvareno (0) |                                                               |
| ostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji |  | 1. Dva puta godišnje slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine                   | Dva puta godišnje ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja                                                 | Broj | <p>Polazna (12)<br/>Ciljana (12)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ostvareno (0) | Općina Sveta Nedelja dostavit će podatke u Središnji registar |

|                             |  |  |  |  |  |  |  |                                       |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------|
| registar državne<br>imovine |  |  |  |  |  |  |  | kada<br>dostava<br>bude<br>omogućena. |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------|

### 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

| PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |                                         |                                              |                                      |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                              | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                      | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                                                                                                                                                       | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | POKAZATELJI REZULTATA                                                                                                                                                    | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA                                                                              |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja                                                                      | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)<br><br>Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.<br><br>2. Priprema, izrada i usvajanje Strategije upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027.<br><br>3. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. | Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.<br><br>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022.<br><br>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.<br><br>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022. | Izrađen i usvojen Godišnji Plan upravljanja imovinom za 2021. i 2022. godinu<br><br>Izrađena i usvojena Strategija upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027. godine. | Broj                                    | Polazna (3)<br><br>Ciljana (3)               | Ostvareno (2)                        | Izrada Planova upravljanja imovinom i izrada i revidiranje Strategije upravljanja imovinom |

|  |  |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |      |                            |               |  |
|--|--|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|----------------------------|---------------|--|
|  |  |                                                            | <p>Izrada prijedloga Strategije upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027.</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća</p> |                       |      |                            |               |  |
|  |  | 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.-2027. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima                                                                                                                                                                                                      | Revidirana Strategija | Broj | Polazna (1)<br>Ciljana (1) | Ostvareno (0) |  |

### 3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“

| PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. |                                                                                                                                                                                         |                                               |                                                                                                                                             |                           |                                         |                                              |                                      |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                                                               | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                               | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                  | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                             | POKAZATELJI REZULTATA     | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA                                                                                      |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima                                                                                                                                            | Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika                                                                                                 | Broj provedenih edukacija | Broj                                    | Polazna (4)<br>Ciljana (4)                   | Ostvareno (7)                        | Javna nabava                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja     | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu                                                                                 | Broj traženih izvršitelja | Broj                                    | Polazna (2)<br>Ciljana (2)                   | Ostvareno (1)                        | Općina u 2021. godini zaposlila službenike na radnim mjestima:<br><br>- Referent - Komunalni redar |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                               | Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih       | Broj                                    | Polazna (2)<br>Ciljana (2)                   | Ostvareno (1)                        |                                                                                                    |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                         | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača   | Traženje ponude                                                                                                                             | Zahtjev za ponudom        | Broj                                    | Polazna (5)<br>Ciljana (0)                   | Ostvareno (0)                        | Općina u 2021. godinu imala je u planu uvođenje programa                                           |

|  |  |                                                                |                                                                                                        |                                   |            |                            |               |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                |                                                                                                        |                                   |            |                            |               | za<br>povezivanj<br>e registra<br>nekretnina<br>i kupnju<br>softvera za<br>pojednosta<br>vljeni<br>proces<br>narudžbi<br>roba i<br>usluga i<br>kupnja<br>laptopa i<br>uredskog<br>računala s<br>pripadajući<br>m<br>programim<br>a te<br>printera |
|  |  | 2. Prihvaćanje<br>ponude i<br>ustpostava<br>plana<br>izvođenja | Razmatranje i<br>prihvaćanje ponude                                                                    | Odluka o<br>prihvaćanju<br>ponude | Broj akata | Polazna (0)<br>Ciljana (5) | Ostvareno (0) |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  | 3. Usvajanje<br>novih internih<br>akata                        | Donošenje novih i<br>poboljšanje<br>postojećih internih<br>akata iz područja<br>uredskog<br>poslovanja | Usvojeni/poboljša<br>ni akti      | Broj akata | Polazna (1)<br>Ciljana (1) | Ostvareno (1) | Plan<br>klasifikacij<br>skih<br>oznaka za<br>2021. god.                                                                                                                                                                                           |
|  |  | 4. Testiranje<br>poboljšanog                                   | Testiranje novih<br>funkcionalnosti                                                                    | Sustav stavljen u<br>rad          | Broj       | Polazna (2)                | Ostvareno (0) |                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                            |  |                                                                     |                                                      |                                   |   |                            |               |  |
|--------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------|---------------|--|
|                                            |  | sustava i<br>stavljanje u<br>funkciju                               | aplikacije<br>primjenom u radu                       |                                   |   | Ciljana (2)                |               |  |
| Poboljšanje<br>financijskog<br>upravljanja |  | 1. Dodatna<br>automatizacija<br>praćenja<br>potraživanja<br>imovine | Unaprjeđenje<br>postojećeg<br>aplikativnog<br>modela | Povećanje naplate<br>potraživanja | % | Polazna (0)<br>Ciljana (0) | Ostvareno (0) |  |